



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Калининградский филиал
Гвардейское отделение

Область, республика, край Калининградская обл
Район Гвардейский
Город (др. поселение) п Борское
Район города _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

дом №
Литера А

Номер	инвентарный	27:206:002:000141960:0001:20000
	в реестре	151107:002:000141960:0001:20000
	кадастровый	00:00:000000:0000:27:206:002:000141960:0001:20000

Паспорт составлен по состоянию на 15 ноября 2007
(указывается дата обследования объекта учета)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание _____ Школа _____
 (наименование нежилого строения)
 Район _____ Гвардейский
 Город(др .поселение) _____ п Борское
 ул.(пер.) _____
 Составлен по состоянию на _____ 15 ноября 2007

Квартал № _____
 Инвентарный № _____ 27:206:002:000141960:0001:20000

Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт ; для юридических лиц - по Уставу	Документы подтверждающие право собственности, владения, пользования.	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

6.11.07

Общие сведения

Год постройки 1975

Год последнего капитального ремонта

Переоборудовано в _____ году

Число этажей 2

Строительный объем 5664 куб.м.

Площадь здания 1301 кв.м.

Высота 8,00; 2,95; 2,15 м. м.

Назначение Нежилое

Использование По назначению

Экспликация земельного участка (в кв. м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь										
	По документам	По фактическому пользованию	В том числе		Твердые покрытия					Грунт		Под зелеными насаждениями			
					Застроенная	Незастроен- ная	Проезда	Тротуара	Прочие					Придомовый сквер	Газон с деревьями
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Благоустройство площади здания и строения (кв.м)

	Водо-провод	Канализация		Отопление			Ванны и души			Гор. водо-снабж		Газо-снабжение		Мусоропровод	Лифт	Напряжение эл. сети, В		
	От центральной сети	Центральная		Центральное водяное (паровое)								Баллонное				230 В.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	1301	1301		1301								1301				1301		

0

100

16.11.07

Техническое описание здания или его основной пристройки.

Литера А Год постройки 1975 Число этажей 2
 группа капитальности I Вид внутренней отделки Простая

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
2	3	
Фундамент		Железобетонный
Наружные и внутренние капитальные стены		Каменные; Кирпичные
Перегородки		Каменные; Кирпичные
Перекрытия	Чердачные	Железобетонные
	Междуэтажные	Железобетонные
	Подвальные	Железобетонные
Крыша		Стропильная, Дерево, Кровля; Асбестоцементная
Полы		Синтетические
Проемы	Окна	Стеклопакет, Пластиковые
	Двери	Простые, Деревянные
Отделка	Внутренняя	Окраска водными составами
	Наружная	Штукатурка
Электро и сантехническое устройство	Отопление	Центральное водяное (паровое)
	Электричество	Скрытая проводка
	Водопровод	От центральной сети
	Канализация	Центральная
	Горячее водоснабжение	
	Ванны	
	Газоснабжение	Баллонное
	Напольные электроплиты	
	Телефон	Имеются телефоны
	Радио	
	Телевидение	
	Сигнализация	
	Мусоропровод	
	Лифт	
	Вентиляция	Приточно-вытяжная
Прочие работы		Отмостки

Физический износ здания в % 28

Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Цена за кв. м в 2007 г.	Основные строения		Служебные строения и соору- жения		Всего	
	Восстановите- льная стои- мость	Действитель- ная стоимость	Восстановите- льная стои- мость	Действитель- ная стоимость	Восстанови- тельная стои- мость	Действитель- ная стои- мость
2007	111024	79937			111024	79937

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в 2007 г. _____ 1199055 руб.

Выполнил инвентаризатор

Мыльникова Н.В.

Проверил бригадир

Чернышов И.И.

Перечень документов прилагаемых к техническому паспорту

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5

Паспорт выдан

Руководитель

Чернышов И.И.



Б.Н.07

Экспликация внутренних помещений

п Борское

Дом №

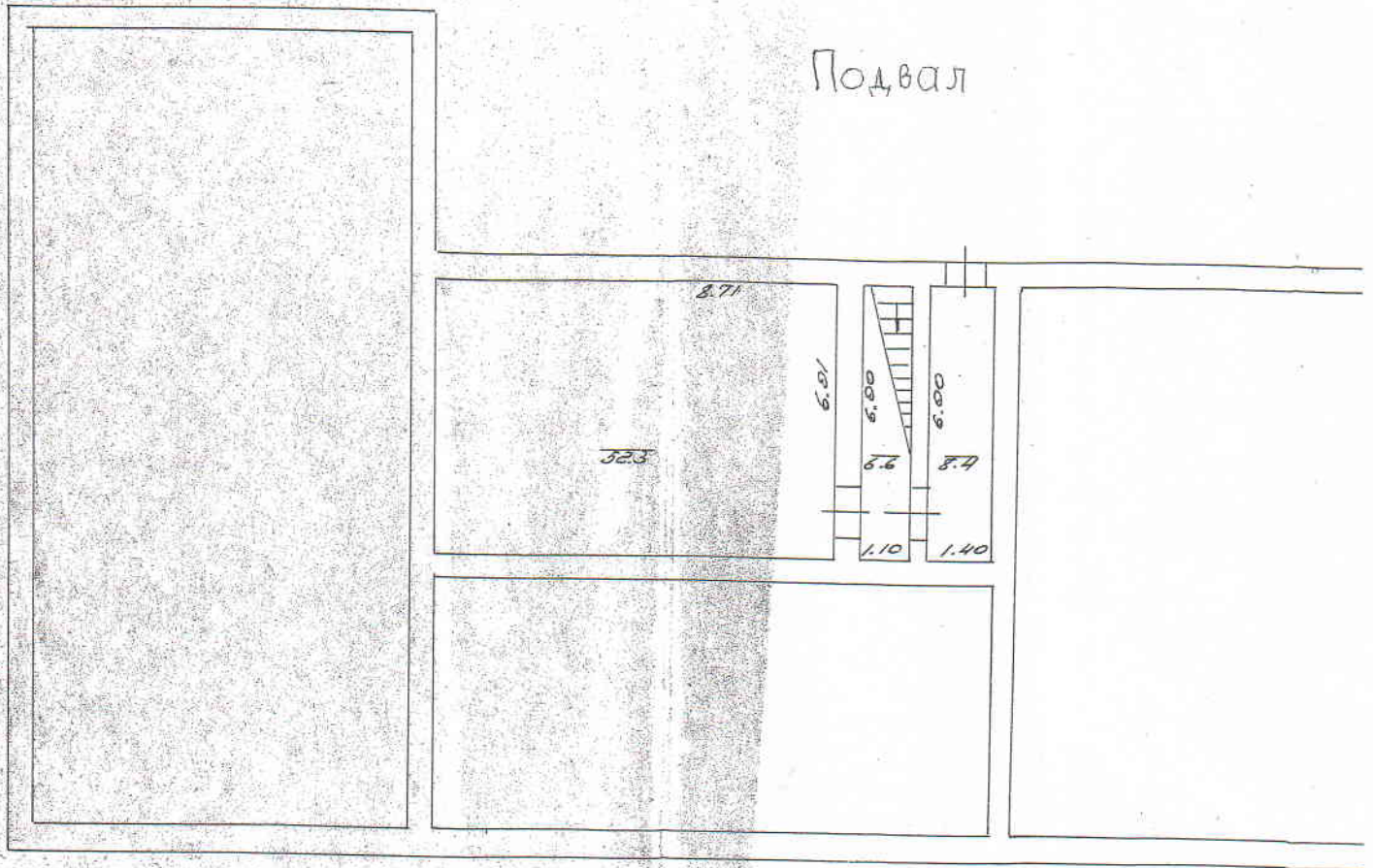
Литера по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения:	Общая площадь (кв.м.)	В т.ч. площадь		Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
					Основная	Вспомогательная			
Этаж - 1									
4	1	1	Коридор	16,4		16,4	2,95		
4	1	2	Класс	37,2	37,2 ✓		2,95		
4	1	3	Спортзал	151,5	151,5		8		
4	1	4	Раздевалка	5,8		5,8	2,95		
4	1	5	Раздевалка	5,9		5,9	2,95		
4	1	6	Кладовая	0,9		0,9	2,95		
4	1	7	Тамбур	1,5		1,5	2,95		
4	1	8	Гардероб	23,5		23,5	2,95		
4	1	9	Коридор	51,1		51,1	2,95		
4	1	I	Лестничная клетка	11,9		11,9	2,95		
4	1	10	кабинет зам. директора	12,1	12,1		2,95		
4	1	11	Класс	24,6	24,6 ✓		2,95		
4	1	12	Холл	39,3		39,3	2,95		
4	1	13	кабинет русского языка	34,2	34,2 ✓		2,95		
4	1	14	Мастерские	74,2	74,2 ✓		2,95		
4	1	15	Лаборатория	15,5	15,5		2,95		
4	1	16	Туалет	2,1		2,1	2,95		
4	1	17	Коридор	2,9		2,9	2,95		
4	1	18	Коридор	3,1		3,1	2,95		
4	1	19	Туалет	3,3		3,3	2,95		
4	1	20	Умывальник	2		2	2,95		
4	1	21	Туалет	5,8		5,8	2,95		
4	1	22	Кладовая	5,4		5,4	2,95		
4	1	23	Класс	35,7	35,7 ✓		2,95		
4	1	24	Класс	34,7	34,7 ✓		2,95		
4	1	25	Класс	36	36 ✓		2,95		
4	1	26	Коридор	23,8		23,8	2,95		
4	1	27	Коридор	4,9		4,9	2,95		
4	1	II	Лестничная клетка	16,4		16,4	2,95		
Итого по этажу				681,7	455,7	226			
Этаж - 2									
	2	28	Лаборатория	6,6	6,6		2,95		
	2	29	Кладовая	13,9		13,9	2,95		
	2	30	кабинет физики	28,7	28,7 ✓		2,95		
	2	31	Учительская	18,9	18,9		2,95		
	2	32	Кабинет директора	19,1	19,1		2,95		
	2	33	Библиотека	20,8	20,8		2,95		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	2	34	кабинет информатики	34	34 ✓		2,95		
A	2	35	кабинет химии, биологии	56,4	56,4 ✓		2,95		
A	2	36	Коридор	3,4		3,4	2,95		
A	2	37	Лаборатория	14,6	14,6		2,95		
A	2	38	кабинет психолога	16,2	16,2		2,95		
A	2	39	Кладовая	1,4		1,4	2,95		
A	2	40	Кабинет бухгалтера	16,4	16,4		2,95		
A	2	41	Кладовая	2,2		2,2	2,95		
A	2	42	Библиотека	5,9	5,9		2,95		
A	2	43	Коридор	26,1		26,1	2,95		
A	2	44	Коридор	55,2		55,2	2,95		
A	2	45	кабинет немецкого языка	34,4	34,4 ✓		2,95		
A	2	46	кабинет математики	35,7	35,7 ✓		2,95		
A	2	47	кабинет истории, географии	35,3	35,3 ✓		2,95		
A	2	48	столовая	36,6		36,6	2,95		
A	2	48	Кухня	20,4		20,4	2,95		
A	2	49	Кухня	20,4		20,4	2,95		
A	2	IV	Лестничная клетка	16,6		16,6	2,95		
A	2	III	Лестничная клетка	12,8		12,8	2,95		
Итого по этажу				552	343	209			

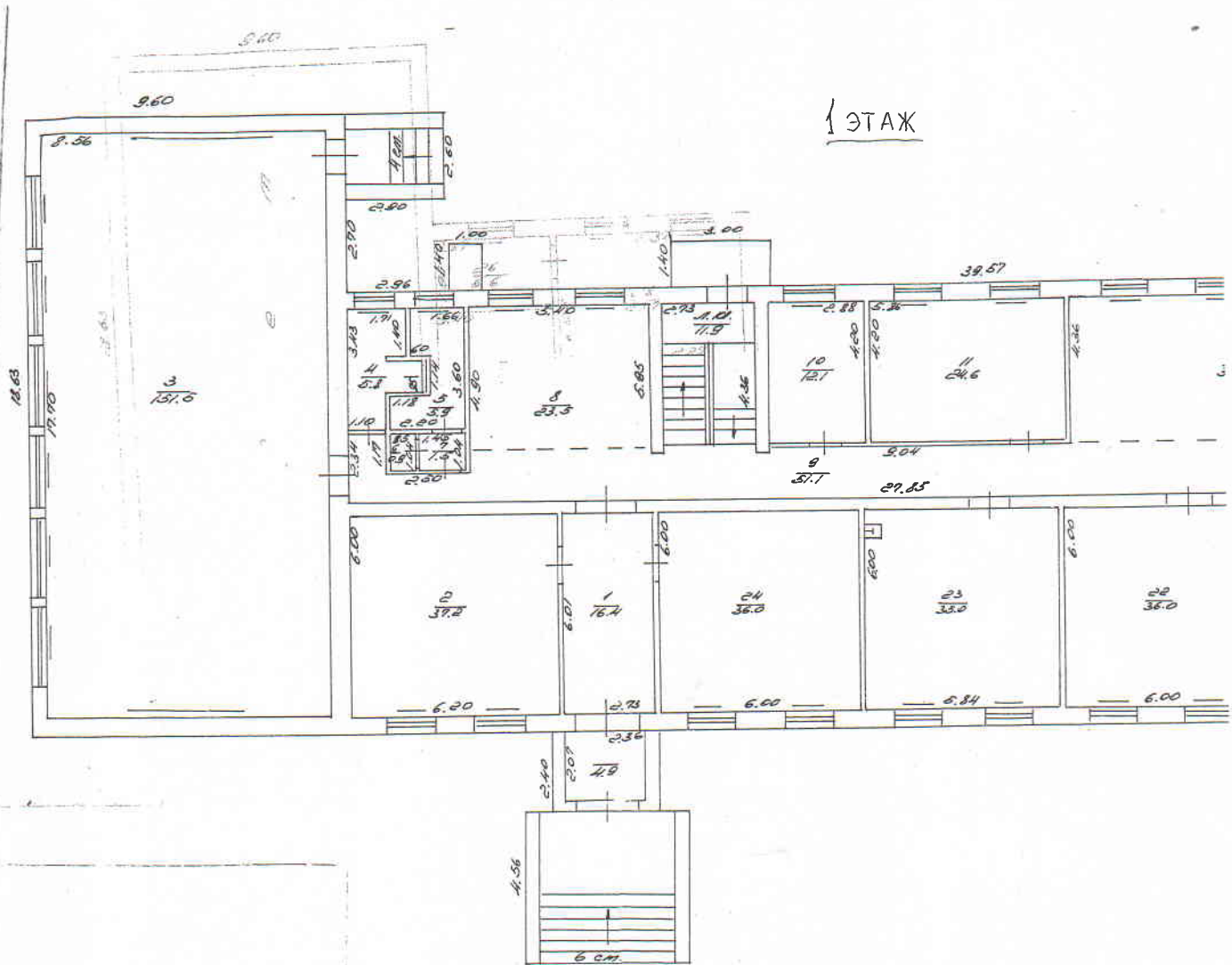
Этаж - Подвал.

A	Под вал.	1	Подвальное	52,3		52,3	2,15		
A	Под вал.	2	Подвальное	6,6		6,6	2,15		
A	Под вал.	3	Подвальное	8,4		8,4	2,15		
Итого по этажу				67,3		67,3			
Итого				1301	798,7	502,3			

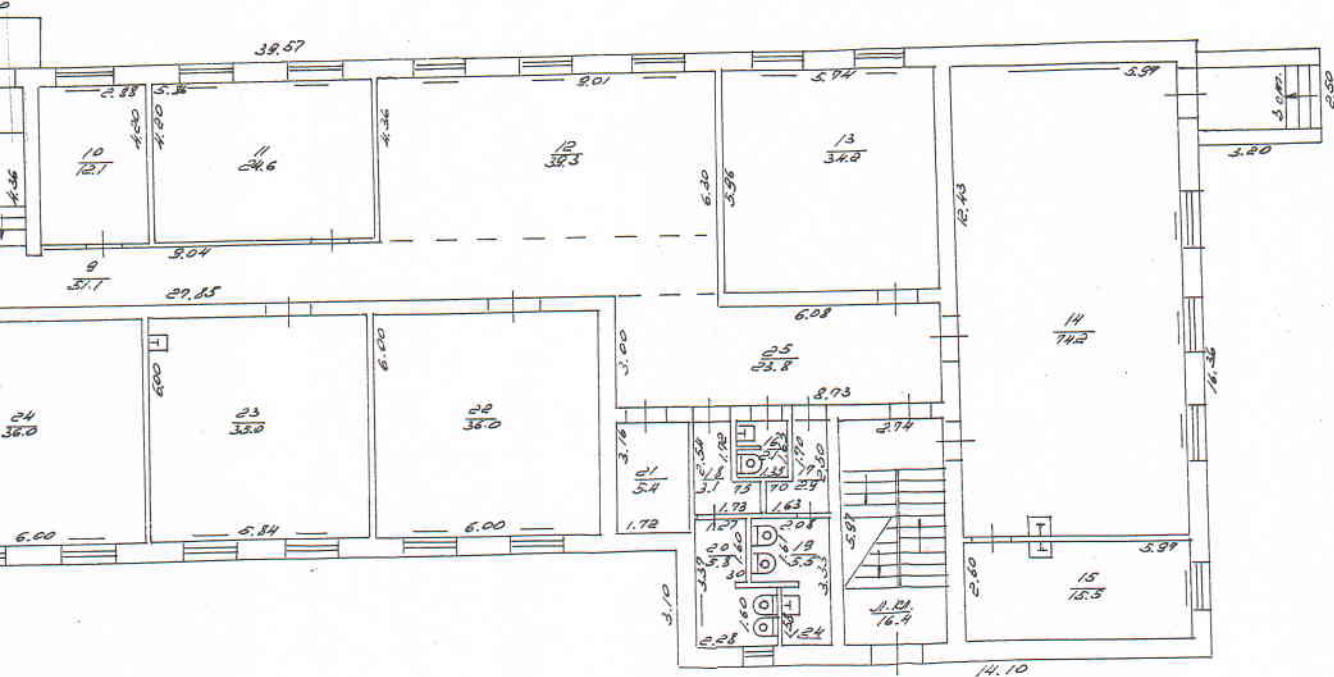
Подвал



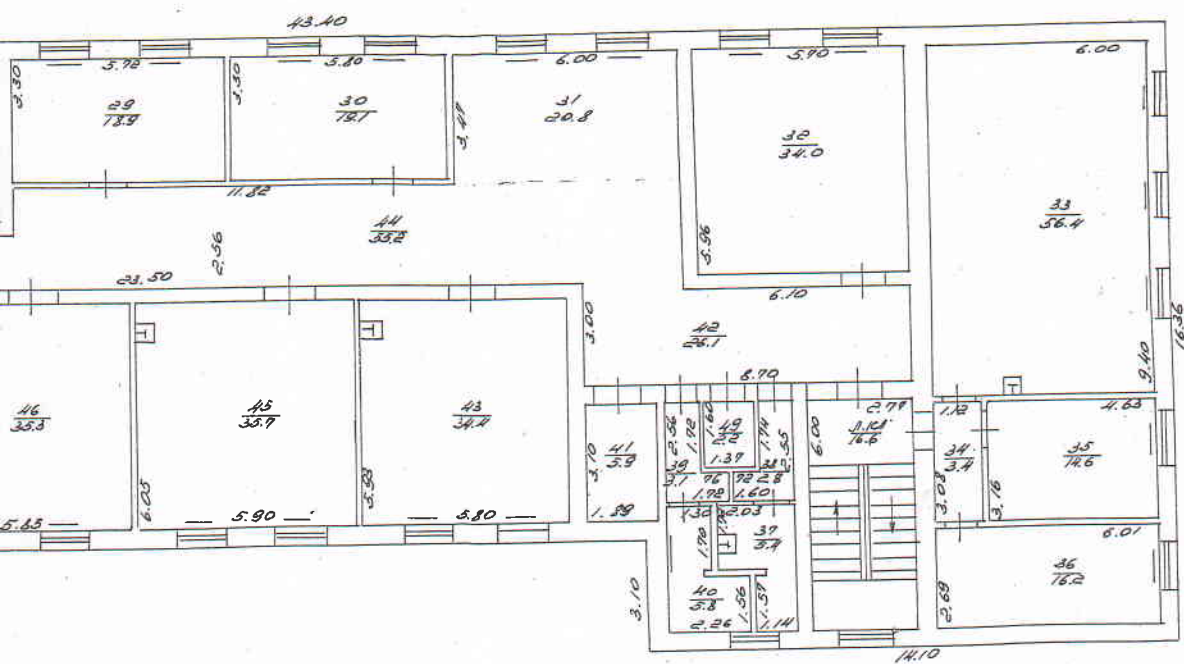
1 ЭТАЖ

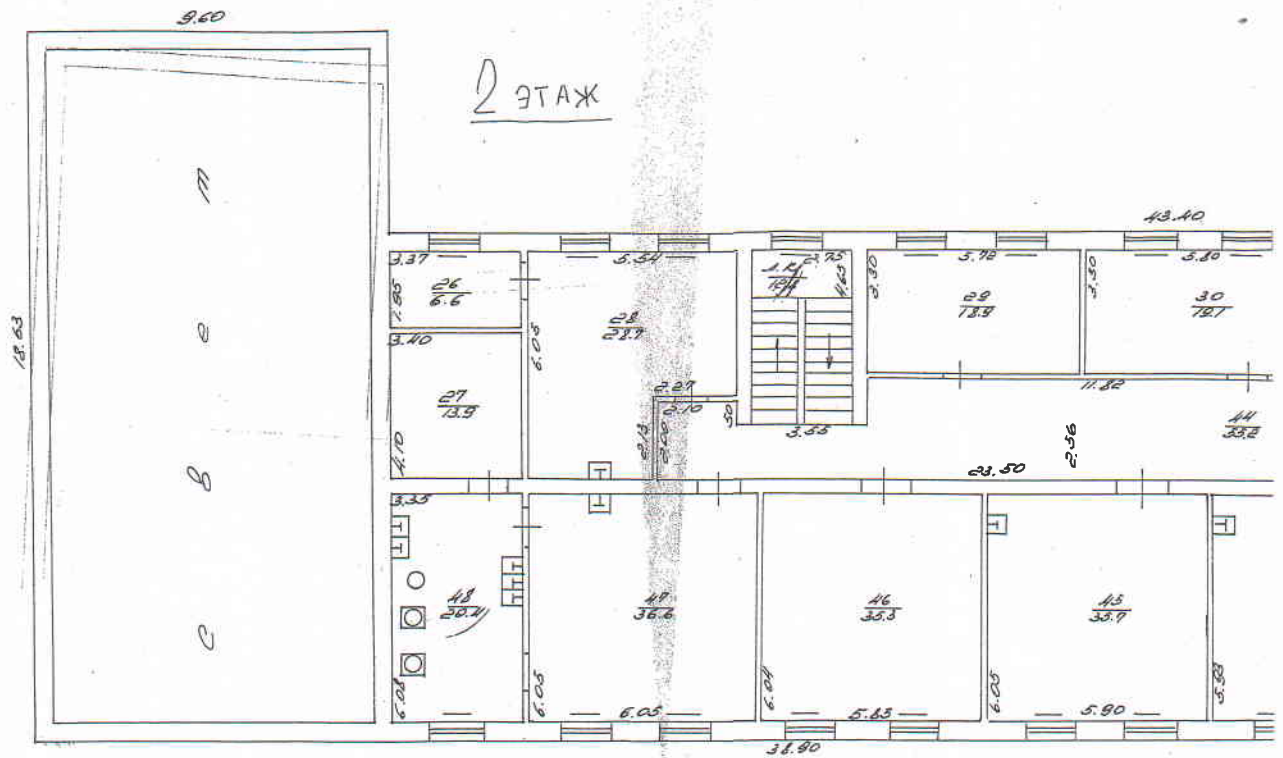


1 этаж



2 ЭТАЖ





под строительство № 30 от 23.03.2007 г.

1	Кадастровый номер 39:02:05 00 04:0002	В.2
2	Лист № 1	

План (чертеж, схема) границ земельного участка

Подпись: *[Подпись]*

6.7. 10.05.2010 в г. Москва

Схема школьного участка МОУ СОШ п. Борское
Гвардейского района Калининградской области и
предполагаемых мест строительства спортивных
площадок на нем

Подпись: *[Подпись]*

Копия: *[Подпись]*

Заведующий школой

М.П. [Подпись]

Масштаб 1:2000

4

Шошва Ю.В.
Степан Н.О.

Заместитель начальника отдела
Детекция

MD

100609

Выкопировка из кадастрового плана земельного участка МОУ СОШ п. Борское
Гвардейского района Калининградской области верна.

Лабораторна работа:

THE