

Nº	R	U	3	9	3	2	2	0	0	0	-	8	8	5	-	2	0	1	8	/	A					
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--

запроса вх. № 3271-МФЦ от 20.06.2018 г. Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя школа поселка Борское Гвардейского городского округа»

МП. _____ (подпись) _____
Дата « 06 _____

MP

(ПОТРЕБ)

(должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Дата

« 06 »

05

2018 г.

(ДД.ММГГ.)

(подпись)

(ПОДПИСЬ)

(должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

строительный

Василь
(подпись)

(подпись)

(должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	349320,04	1218835,90
2	349320,82	1218864,10
3	349321,06	1218881,63
4	349321,41	1218900,05
5	349333,69	1218902,97
6	349332,64	1218908,40
7	349334,18	1218925,20
8	349327,77	1218925,52
9	349327,50	1218925,11
10	349293,88	1218934,55
11	349282,20	1218935,91
12	349188,71	1218949,46
13	349141,47	1218845,74
14	349202,28	1218828,88
15	349209,24	1218783,36
16	349219,50	1218767,73
17	349276,89	1218772,05
18	349271,61	1218834,18
19	349314,34	1218832,59
20	349317,76	1218835,44

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

№1 Нежилые здания (строения) – 3 объекта.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): –

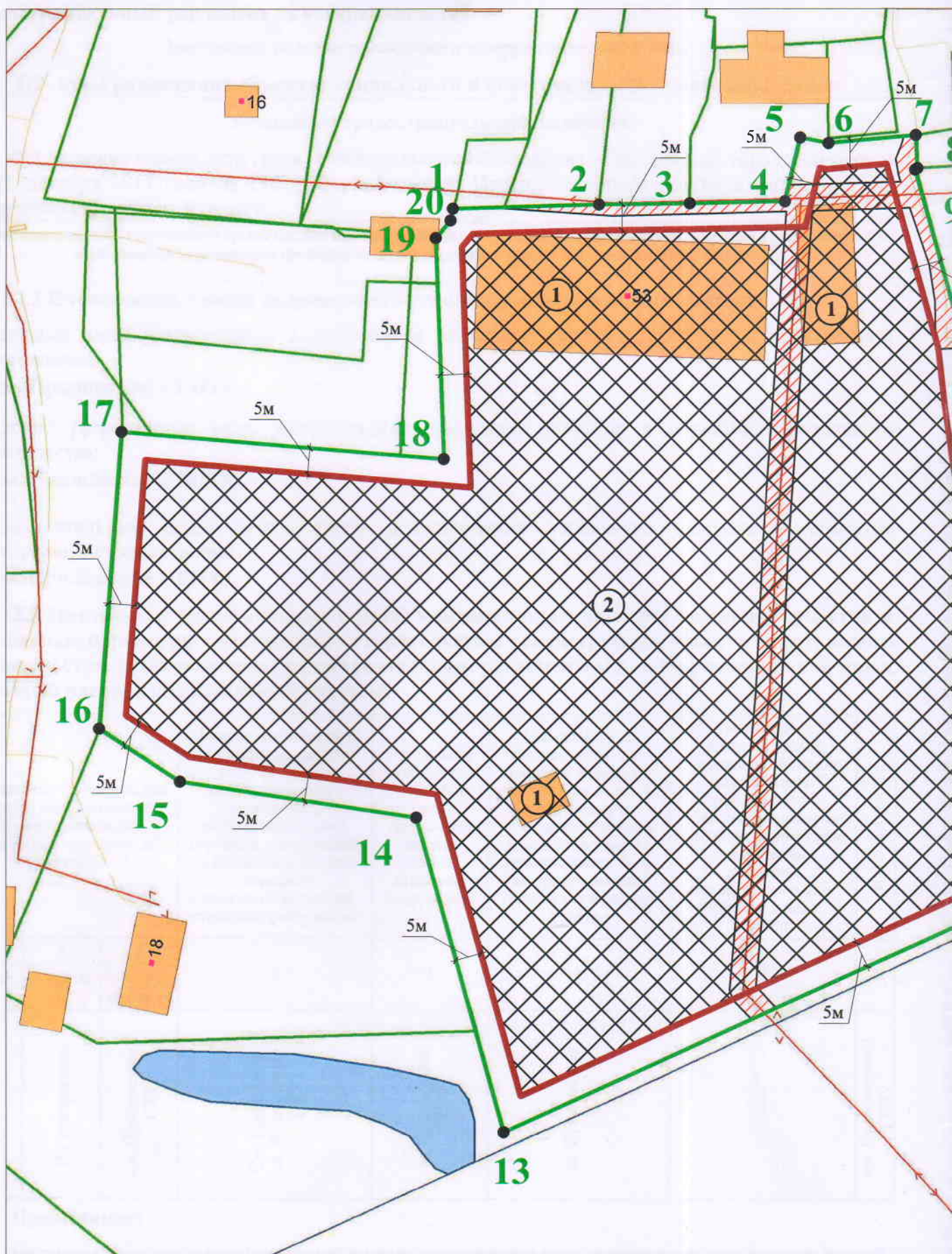
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении, которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

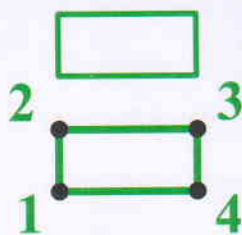
Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГП)



ЗУ)



Условные обозначения:



Граница земельного участка



Минимальные отступы от границ земельного участка



Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Примечание:

Минимальные отступы от границ земельного участка для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренных градостроительным регламентом для территориальной зоны «О2», отображены в Приложении 1 ГПЗУ.

Границы зон с особыми условиями использования территории:



- охранная зона инженерных коммуникаций;

- весь земельный участок расположен в границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных природного характера и воздействия их последствий;

- информация об иных ограничениях в использовании земельного участка - см. п. 5, 6, 7 ГПЗУ.



Газопровод низкого давления



ЛЭП низкого напряжения

Экспликация объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений)



Нежилые здания (строения)

ЧГПЗУ разработан ГБУ КО "Региональный градостроительный центр" 29.06.2018 г. на основе геоинформационной системы "Дежурная карта Калининградской области".

Площадь участка 21 390 кв. м			Вх. № 3271-МФЦ от 20.06.2018 г.		
			Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ) с КН 39:02:050004:2		
			Калининградская обл., Гвардейский р-он, пос. Борское, д. 50		
Директор	Папст И. Д.		Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа поселка Борское Гвардейского городского округа"	Масштаб	Лист
Инженер 1 кат.	Василенко В. А.			1:1000	1
Должность	Фамилия	Подпись	ГБУ КО "Региональный градостроительный центр"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне:

О2- зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Установлен градостроительный регламент

2.1 Решение Совета депутатов муниципального образования «Гвардейский городской округ» от 21 декабря 2017 года № 280 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО «Гвардейский городской округ».

(наименование представительного органа местного самоуправления, утвердившего правила землепользования и застройки, вид и наименование нормативного правового акта об утверждении правил землепользования и застройки)

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

– см. Приложение 1 ГПЗУ.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

– см. Приложение 1 ГПЗУ.

Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

– см. Приложение 1 ГПЗУ.

2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Не установлены	Не установлены	см. Приложение 1 ГПЗ	См. Примечание; см. Приложение 1 ГПЗУ	см. Приложение 1 ГПЗУ	см. Приложение 1 ГПЗУ	-	см. Приложение 1 ГПЗУ

Примечание:

Величина отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в условиях сложившейся застройки территориальной зоны «О» может быть менее установленной градостроительным регламентом в отдельных случаях, каждый из которых должен быть обоснован соответствующим проектом планировки территории.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 1 Нежилые здания (строения)
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: Данные отсутствуют

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ — Информация отсутствует
 (согласно чертежу) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре — от —

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

№ п/п	Наименование ограничения (обременения)	Расположение	Площадь (кв. м)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)
1	Охранная зона инженерных коммуникаций	Частично	1 134	СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
1.1	Охранная зона ВЛ	Частично	1 013	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
2	Территория подверженная риску возникновения чрезвычайных природного характера и воздействия их последствий	Весь	21 390	В соответствии с генеральным планом муниципального образования "Гвардейский городской округ", утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Гвардейский городской округ» от 9 февраля 2017 года №185

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
		Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	Охранная зона инженерных коммуникаций	—	—	—
1.1	Охранная зона ВЛ	1	349320,82	1218864,10
		2	349321,06	1218881,63
		3	349321,41	1218900,05
		4	349324,57	1218900,80
		5	349325,26	1218925,74
		6	349320,25	1218927,15
		7	349319,56	1218905,34
		8	349255,75	1218900,84
		9	349226,47	1218899,47
		10	349169,60	1218894,49
		11	349165,47	1218898,44
		12	349163,28	1218893,62
		13	349166,95	1218890,10
		14	349168,88	1218889,42
		15	349226,89	1218894,49
		16	349256,08	1218895,86
		17	349319,43	1218900,33
		18	349318,64	1218866,64
		19	349320,24	1218843,19
2	Территория подверженная риску возникновения чрезвычайных природного характера и воздействия их последствий	См. координаты земельного участка-		

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок — квартал.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Водоснабжение, водоотведение

(тип инженерно-технического обеспечения)

Запрос: исх. № 312/ТУ от 22.06.2018 г. – информация о ТУ (о возможности технологического присоединения) не представлена.

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Теплоснабжение

(тип инженерно-технического обеспечения)

Запрос: исх. № 312/ТУ от 22.06.2018 г. – информация о ТУ (о возможности технологического присоединения) не представлена.

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Совета депутатов МО «Гвардейский городской округ» № 28 от 24.11.2015 г. «Об утверждении новой редакции Правил по обеспечению санитарного содержания территории, организации уборки и благоустройства территории муниципального образования «Гвардейский городской округ» (в редакции последующих решений).

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

Примечание:

Архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства должно осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов (СНиП, СП, СанПиН и т.д.).

О2- зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

О2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства	Особые условия реализации регламента, ограничения использования
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размер земельного участка - согласно СП 42.13330.2011 Предельное количество надземных этажей - 3 Максимальный процент застройки - согласно СП 42.13330.2011, СанПиН 2.4.1.2660-10, СанПиН 2.4.1.3049-13 и иных санитарных норм	Требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.2660-10 и техническими регламентами См. Карту границ зон с особыми условиями использования территории (Лист ПЗ-2)
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2		
Социальное обслуживание	3.2		
Бытовое обслуживание	3.3		
Амбулаторно поликлиническое обслуживание	3.4.1		
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2		
Обеспечение научной деятельности	3.9	Размер земельного участка: в соответствии с нормами СП 42.13330.2011 Максимальный процент застройки от площади земельного участка - 60.	Архитектурное решение согласовать с уполномоченным органом архитектуры и градостроительства местного органа самоуправления. Отдельно стоящие объекты, без установления санитарнозащитных зон.
Общественное управление	3.8		Санитарные зоны указанных объектов (при их наличии), парковки, необходимые в соответствии с рекомендациями СНиП должны входить в границы участков этих объектов. Зоны с особыми условиями использования территорий см. на "Карте зон с особыми условиями использования территорий" данных правил.
Спорт	5.1		
Туристическое обслуживание	5.2.1		
Санаторная деятельность	9.2.1		
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Предельные размеры земельных участков не установлены	

О2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Код вида разрешённого использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства	Особые условия реализации регламента, ограничения использования
Религиозное использование	3.7	Размер земельного участка: в соответствии с нормами СП 42.13330.2011 Предельное количество надземных этажей и высота объектов не устанавливаются Максимальный процент застройки от площади земельного участка - 60, кроме временных объектов торговли Величина допустимого отступа здания от красной линии - не менее 25 м Расстояние от границ соседнего участка до основного строения - 5 м	

О2. Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

(вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам, условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними; отдельный земельный участок для вспомогательных видов разрешённого использования не предоставляется)

Виды использования	Код вида разрешённого использования	Предельные параметры разрешенного строительства	Особые условия реализации регламента, ограничения использования
Обслуживание автотранспорта	4.9	Предельные параметры разрешённого строительства, иные параметры и ограничения размещения объектов определяются действующим градостроительным, земельным законодательством РФ, действующими строительными нормами и правилами (СП, СНиП), санитарными, противопожарными и иными нормами, местными нормативами градостроительного проектирования, муниципальными правовыми актами	

Суммарная площадь территорий условно-разрешённых видов использования не может превышать 30 процентов от территории земельного участка, при превышении указанного параметра вступает с действие процедура, описанная в разделе "Изменение разрешённого использования", настоящих правил.



